



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	523/2016
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Butaš, Mošať – odpredaj pozemku k.ú. Horné Krškany.)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	10.03. 2016
Dátum vyhotovenia:	22.02. 2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Butaš, Mošať – odpredaj pozemku k.ú. Horné Krškany.)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený stavebný pozemok v kat. území Horné Krškany, parcela registra „C“ KN č. 803/18 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m², vedené na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry v celosti a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052 (spoluvlastníctvo Mesta Nitry v podiele 22/24-in), pre Mgr. Antona Butaša, bytom Žitavská 1848/12, 949 01 Nitra a pre Mgr. Richarda Mošaťa, bytom Na Katruši 491/9, 949 05 Nitra, každý v podiele 1/2-ine vzhľadom k celku.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č.28/2011- MZ zo dňa 27.01. 2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu, a to parcela registra „C“ KN č. 803/1 bezodplatne. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.09. 2016

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemok v kat. území H. Krškany, parcela registra „C“ KN č. 803/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m², vedené na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a pozemok parcela registra „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2166 m², zapísaný na LV č. 8052.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(Butaš, Mošať – odpredaj pozemku k.ú. H. Krškany)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 18.11. 2015 žiadosť Mgr. Antona Butaša, bytom Žitavská 1848/12, 949 01 Nitra a Mgr. Richarda Mošaťa, bytom Na Katruši 491/9, 949 05 Nitra, týkajúca sa odkúpenia novovytvoreného stavebného pozemku parcela registra „C“ KN č. 803/18 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 516 m², zapísaného na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Horné Krškany, každý v podiele 1/-2 –ine vzhľadom k celku.

Žiadatelia požiadali o kúpu predmetného pozemku za účelom výstavby rodinného domu.

Stanovisko ÚHA:

Podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05. 2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa predmetné pozemky nachádzajú v oblasti funkčne určenej pre bývanie, resp. bývanie a doplnkovo vybavenosť. Z hľadiska priestorového usporiadania je na predmetných pozemkoch navrhnutá na ploche určenej na bývanie zástavba uličná voľná do max. výšky 2 nadzemných podlaží.

Odbor majetku:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 27.1. 2011 uznesením č. 28/2011-MZ schválilo odpredaj novovytvorených pozemkov na bývalom ihrisku v k. ú. H. Krškany, jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu - parcela registra „C“ KN č. 803/1 bezodplatne. Na základe vypracovanej štúdie ako i geometrického plánu č. 28/2009 vzniklo 24 stavebných pozemkov, zároveň boli odčlenené aj parcely, ktoré nie sú určené na odpredaj, a to pod komunikáciou, pod trafostanicami a voľná plocha (uloženie sietí, ochranné pásmo, príst. cesta, chodník....). Z celkového počtu 24 pozemkov boli 2 pozemky schválené na zámenu nehnuteľností, a to parcela registra „C“ KN č. 803/9 o výmere 849 m² (rozšírenie cintorínu Krškany – p. Čermáková) a parcela č. 803/24 o výmere 508 m² (usporiadanie starého cintorínu Chrenová – p. Csikosová).

Celková výmera celého územia: - **17 533 m²**

zamenená výmera spolu: - **1 357 m²**

pozem. pod komunik. p.č. 803/1: - **2 166 m²**

Pozemky, ktoré ostávajú vo vlastníctve mesta:

trafostanica: - parc. č. 803/17 – 28 m²

trafostanica: - parc. č. 803/27 – 30 m²

zel. pás– ochr. p. – parc. č. 807/2 – 1596 m²

Spolu výmera: 2953 m²

Celková výmera 22 stavebných pozemkov určených na odpredaj je 12 356 m² a celková hodnota týchto pozemkov podľa ZP je **509 802, 19-€ (bez DPH).**

Doterajší stav: Odbor majetku na základe schváleného uznesenia zabezpečil vypísanie ponukového konania na odpredaj 22 stavebných pozemkov – ponukové konanie bolo v zmysle zákona zverejnené 2 x (informácie poskytovala aj Nitrianska investičná). Neprihlásil sa žiaden záujemca.

Žiadatelia vo svojej žiadosti navrhujú prehodnotenie ceny za odpredaj, a to na 25,-€/m² vrátane DPH, a to z dôvodu nasledovných skutočností:

- neatraktívna lokalita, kafiléria, vysoká hladina spodnej vody, ochranné pásmo rieky Nitry, nevybudovaná infraštruktúra, zarastenosť pozemkov stromami.....

Všeobecná hodnota pozemku parcely registra „C“ KN č. 803/18- zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m² podľa Znaleckého posudku č.11/2011 je 21865,50,-€ bez DPH.

Stanovisko VMČ.1 – Dolné Krškany, Horné Krškany:

Na svojom zasadnutí uvedenú žiadosť prerokoval a nesúhlasí s navrhovanou cenou 25,-€/m² vrátane DPH. VMČ č.1 odporúča odpredaj za cenu podľa znaleckého posudku.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom zasadnutí dňa 11.02. 2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 12/2016 odporúča MZ v Nitre schváliť odpredaj pozemku parcela reg. „C“ KN č. 803/18 na LV č. 7185 v k.ú. Horné Krškany pre Mgr. Antona Butaša a Mgr. Richarda Mošaťa za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom +DPH.

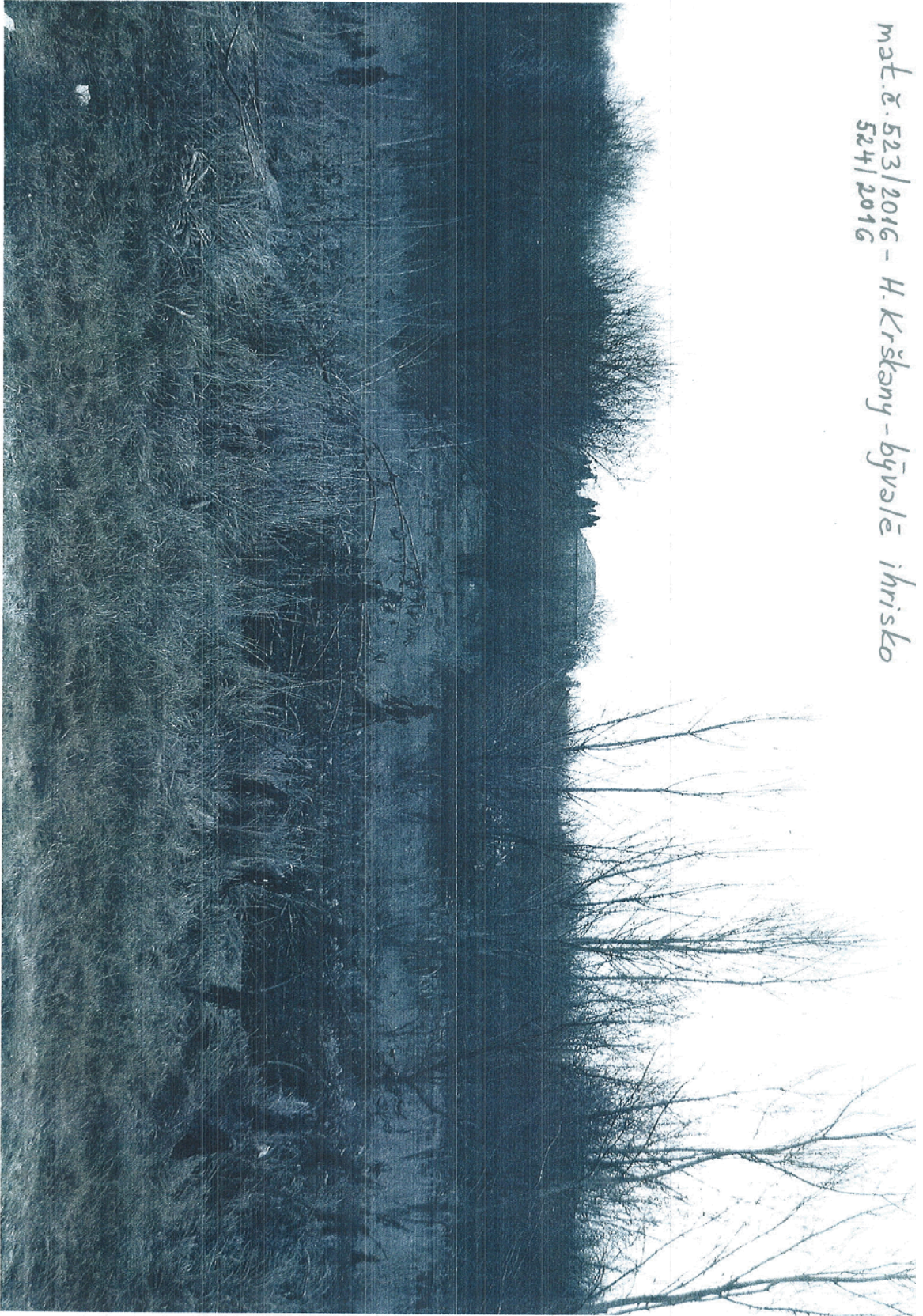
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Butaš, Mošať - odpredaj pozemku, k.ú. H. Krškany) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



k.ú. H. Krškany

mat.č. 523/2016 - H. Krškany - bývalé ihrisko
524/2016

mat.č. 523/2016 - H. Krškany - bývalé ihrisko
524/2016



mat. č. 523/2016 - H. Krškany - bývalé ihrisko
524/2016



mat. č. 523/2016 - H. Krstany - bývalé ihrisko
524/2016

